

TCHAT HABITAT-COMMERCE / 26 août 2010

admin	Bienvenue sur le 1er tchat Agen Coeur Battant consacré au Commerce et à l'Habitat.
jean_DIONIS	bonjour Phil. J'attends votre question sur le commerce ou l'habitat. A vous de jouer...
Phil	Bonjour, A partir de quand les commerces vont-ils être perturbés par les travaux
jean_DIONIS	Le boulevard de la république sera fermé à la circulation dès le 29 novembre (date de mise en place de notre nouveau plan de circulation)
jean_DIONIS	nous installons dans la foulée le village de Noël qui pendant 1 mois animera le coeur de ville.
jean_DIONIS	les travaux de piétonisation du boulevard démarreront dès le 3 janvier.
jean_DIONIS	Bien entendu, les travaux se feront par tranches pour faciliter l'accès aux commerces du boulevard.
emmanuel	bonsoir, qu'est il prévu concernant la réhabilitation de l'habitat ancien ?
jean_DIONIS	Comme dans la plupart des villes centre, le parc immobilier vieillit mal.
jean_DIONIS	Depuis les années 70, les municipalités se sont mobilisées sur des plans de réhabilitation par le biais d'opérations programmées d'amélioration de l'habitat.
jean_DIONIS	malgré ces actions, il faut reconnaître que la situation du patrimoine immobilier reste fragile et que nombre d'immeubles du coeur d'Agen reste inoccupés.
jean_DIONIS	c'est pourquoi, nous mettons en place une nouvelle OPAH sur le périmètre du centre ville avec pour axe principal, les économies d'énergies.
Phil	OPAH ??
Alex47	Vous allez subventionner les travaux pour les économies d'énergie ?
jean_DIONIS	Phil, on vient de vous le dire... mais je comprends que OPAH fasse un peu barbare... une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat.
jean_DIONIS	une OPAH permet aux propriétaires de bénéficier de subventions bonifiées de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat et de l'aide des collectivités locales pour ces travaux de réhabilitation.
jean_DIONIS	Bonjour Sébastien
Sébastien	Bonjour Jean
Sébastien	Ce chat est une bonne idée... à bientôt
jean_DIONIS	Bonjour Jérémy
jérémy	bonjour jean dionis
jean_DIONIS	vous auriez pu nous poser une question, Sébastien...
Phil	Quel est l'accompagnement des commerces pendants la périodes des travaux ?
jean_DIONIS	Nous allons mettre en place un plan de communication suffisamment important pour que les agenais continuent de fréquenter nos commerçants du centre ville.
Sébastien	Avez-vous pensé à une solution comme le Vélib Bordelais qui connait un franc succès ?
jean_DIONIS	nous ferons des animations, informerons sur la durée des travaux, l'accessibilité des commerces...
jean_DIONIS	Nous sommes dans une ville moyenne et un dispositif comme le Vélib ne serait pas adapté.
Sébastien	dommage, à bientôt.
jean_DIONIS	En revanche, des professionnels des cycles agenais et l'association Fées du sport pratiquent déjà la location de vélos
jean_DIONIS	nous allons aussi développer les pistes cyclables et les parkings à vélos.
Alex47	Etes vous sur que la piétonisation soit une bonne chose pour le centre-ville ? Les agenais aiment bien leurs voitures !!
jérémy	bonne idée pour se déplacer facilement en vélo en ville
jean_DIONIS	Oui, mais le tout voitures, c'est fini !
jean_DIONIS	Beaucoup de villes de france ont piétonisé, plus aucun commerçant de ces villes ne reviendraient aujourd'hui sur la piétonisation.

TCHAT HABITAT-COMMERCE / 26 août 2010

Sébastien_Bossus	Bonjour Monsieur le Maire, je viens de vous rejoindre. Allez-vous inciter les commerçants à ouvrir entre midi et deux ? Agen ressemble a une ville morte entre midi et 2h.
Jérémy	et pour les riverains niveau stationnement?
jean_DIONIS	Et puis la piétonisation sera aussi accompagnée de tout un tas de leviers tels des parkings de périphérie, des navettes de centre ville. Nous souhaitons faire de notre coeur de ville, un espace où il fait bon vivre et bon magasiner.
jean_DIONIS	Sébastien bonjour, nous avons mis en place une agence du commerce avec un manager de centre ville qui travaille sur ces questions avec les commerçants
jean_DIONIS	Jérémy, nous mettons en place une nouvelle politique de stationnement dans laquelle les riverains auront accès à du stationnement en structure à des tarifs privilégiés et pour ceux qui ont un parking sur l'espace piéton, leur accès sera bien évidemment garanti.
Jérémy	Ca va donc devenir payant le stationnement là où c'était gratuit?
Sébastien_Bossus	Merci pour votre réponse. Autre question : Etes-vous pour le photovoltaïque dans le centre ville d'Agen ?
jean_DIONIS	où habitez vous Jérémy ?
Jérémy	quartier palysy
Jérémy	vers le lycée palissy
Sébastien_Bossus	Nous sommes pour votre projet. Agen va devenir une ville très agréable. Par contre, quel dommage que notre future qualité de vie soit polluer par les odeurs affreuses de la FERSO. Pensez-vous faire quelque chose pour faire délocaliser cette usine hors du centre ville ?
jean_DIONIS	Effectivement, nous rendrons ce secteur payant de 9h à midi et de 14h à 17h et ce pour éviter les voitures ventouses qui occupent des places toute la semaine. Nous répondons aussi à une demande des professionnels du quartier et du conseil de quartier.
Jérémy	ok,et avec des tarifs abordable alors pour les riverains
Jérémy	C'est les odeurs de cramés que l'on sent le soir qui viennent de la ferso?
jean_DIONIS	Sébastien, cette usine est sur le Passage, s'est déjà équipée de filtres très efficaces, mais le vent et certains jours font qu'en effet, des fois, à ça sent mauvais.
Jérémy	on les sent quasiment tous les jours en ce moment
jean_DIONIS	Jérémy, exactement nous avons prévu des tarifs d'abonnement autour de 10 euros par mois pour les riverains de ce quartier
jean_DIONIS	oui, mais il fait chaud et le vent pousse vers nous.
Sébastien_Bossus	Monsieur Dionis, Je ne suis pas d'accord. L'été ses odeurs sont très fréquentes et insoutenables. Est-ce qu'une pétitions vous ferez changer d'avis ?
jean_DIONIS	La Ferso travaille déjà fortement sur ce sujet.
Jérémy	oui,en ce moment on les sent bien je me demandais ce que c'était qui puait le cramé comme ça et maintenant je sait d'où cela vient
Sébastien_Bossus	Pourriez-vous répondre à ma question sur le photovoltaïque qui concerne la partie habitat de votre projet ?
Phil	L'OPAH portera-t-elle uniquement sur les économies d'énergie ou aussi sur d'autres formes d'amélioration ? Je pense par exemple à la mise aux normes des installations électriques ?
jean_DIONIS	Sébastien, pour le centre ville je suis favorable à la pose de panneaux solaires destinés à l'eau chaude domestique.
Sébastien_Bossus	D'autre part, est-ce que l'OPAH va concerner uniquement les travaux sur les économies d'énergie ou également les embellissements intérieurs et extérieur ?
jean_DIONIS	Sébastien, il s'agira juste de financer tout ce qui sera fait en faveur des économies d'énergies
jean_DIONIS	Bonjour pellicier... Julien peut être ?

TCHAT HABITAT-COMMERCE / 26 août 2010

Pellicier	conscience professionnelle oblige...
jean_DIONIS	Avez vous une dernière question à me poser ?
jean_DIONIS	si non, merci de votre participation et je vous dis à la semaine prochaine pour un tchat piétonisation. je ne doute pas que vous serez nombreux...
Sébastien_Bossus	Merci pour vos réponses et à la semaine prochaine.